

Invest in Angola

Invista em Angola



Index

Índice

01. **Who we are** / Sobre Nós

Our vision and Mission / Visão e Missão

Our Values / Os nossos Valores

Why EGTI? / Porquê a EGTI?

Why Angola? / Porquê Angola?

Our Team and Strategy / A nossa equipa e Estratégia

02. **EGTI Assets** / Activos EGTI

Distribution / Distribuição

Enterprises / Empreendimentos

Commercialization / Comercialização

03. **Social Projects** / Projectos Sociais

Social Projects / Projectos Sociais

Kilamba Center / Centralidade do Kilamba

Social Responsibility / Responsabilidade Social



Sustainable urban development starts here.

O desenvolvimento urbano sustentável começa aqui.



About Us

Sobre Nós

About Us

Quem Somos

EGTI has been dedicated to ensuring the requalification, expansion and commercialization of service land in cities and rural centers, in accordance with an economic logic for the Angolan State, since 2015.

Its creation is strategic for Angola, insofar as it is in charge of the management, at a national level, of the infrastructure land under public and private domain of the State that is attributed to it by specific diplomas. EGTI may also carry out ancillary or complementary activities, such as demarcation, subdivision, infrastructure, marketing, regularization of land rights and construction of buildings.

EGTI has grown year after year, in a continuous way, and today it is made up of a team of 63 professionals, which negotiates an average of 60 requests per month. In 2021, it generated a turnover of around 5 500 000 Euros.

A EGTI dedica-se a garantir a requalificação, expansão e comercialização dos terrenos infra-estruturados das cidades e dos centros rurais, de acordo com uma lógica económica para o Estado Angolano, desde 2015.

A sua criação é estratégica para Angola, na medida em que está encarregue da gestão, a nível nacional, dos terrenos infra-estruturados do domínio público e privado do Estado que lhe sejam atribuídos por diplomas específicos; podendo ainda exercer actividades acessórias ou complementares, como a demarcação, loteamento, infra-estruturação, comercialização, regularização de direitos fundiários e construção de edifícios.

A EGTI tem crescido ano após ano e de forma continuada, sendo hoje constituída por uma equipa de 63 profissionais que negocia em média 60 solicitações mensais. Em 2021 gerou um volume de negócios à volta de 5 500 000 Euros.



Vision Visão

To be a public instrument of reference for sustainable and structured urban development policies and a catalyst for the appreciation of the land under its management, contributing to the improvement of citizens' quality of life.

Ser um instrumento público de referência para as políticas de desenvolvimento urbano sustentável e estruturado, bem como de valorização dos terrenos sob sua gestão, contribuindo para melhoria da qualidade de vida dos cidadãos.



Mission Missão

To ensure the public service of management, promotion and commercialization of land under public and private domain of the State at a national level. To optimize the added value arising from said land, in collaboration with public and private entities, in order to support development policies recommended by the Government and to serve the interests of the community, under the principles of good administrative and business management.

Garantir o serviço público de gestão, promoção e comercialização dos terrenos do domínio público e privado do Estado a nível nacional e procurar a optimização de mais-valias decorrentes dos mesmos, em colaboração com entidades públicas e privadas, de modo a sustentar as políticas de desenvolvimento preconizadas pelo Governo e servir os interesses da comunidade, sob os princípios da boa gestão administrativa e empresarial.



Our Values

Os nossos Valores

- **Credibility and confidence in the final results and those of our customers;**

Credibilidade e confiança nos resultados finais e dos nossos clientes;

- **Competence of our collaborators;**

Competência dos colaboradores;

- **Professional and rigorous management;**

Gestão profissional e rigorosa;

- **Responsibility in the processes developed;**

Responsabilidade nos processos desenvolvidos;

- **Innovation in solutions;**

Inovação nas soluções;

- **Passion for Angola's urban development.**

Paixão pelo desenvolvimento urbano de Angola.

Why EGTI?

Porquê a EGTI?

Guaranteed Return Of Investment

Retorno de Investimento Garantido

Attractive Trading Terms

Termos de Negociação Atrativos

Integrated projects in accordance with the Urban Planning Tools

Projectos integrados de acordo com o Instrumento de Ordenamento do Território

Prime Locations

Localizações Prime

Legal Reliability assured

Garantimos Segurança Jurídica





Why Angola?

Porquê Angola?



Incorporation of
companies
easiness

Facilidade de
constituição
de empresas



Country
Strateging
Location

Localização
Estratégica
do País



Young
population

População Jovem



Incentives to
Investors

Incentivos aos
Investidores



Political
Stability

Estabilidade Política



Strong
investment
in tourism

Forte investimento
no turismo



Natural
resources

Riquezas
naturais

Our Management Team

A nossa equipa
de Gestão



Pedro Cristovão

Chairman of the
Board of Directors

PCA - Presidente do Conselho Administrativo



Quilaco Pedro

Administrator for the
Administrative and Financial Area

Administrador para Área Administrativa e Financeira



Kilson Gouveia

Administrator for the
Technical Area

Administrador para a Área Técnica



Jakeline Coelho

Marketing Sales
Director

Directora de Marketing e Vendas



Lisneyde de Abreu

Asset Management
Director

Directora de Gestão de Activos



Miguel Capitão

Director of the Study, Investment
and Urban Strategy Office

Director de Gabinete de Estudo, Investimento
e Estratégia Urbana



Edna Silva

Administration and
Finance Director

Directora da Administração e Finanças



Agostinho Narciso

Legal Department Director

Director Gabinete Jurídico



Adilson Gomes

Central South Region Director

Director da Região Centro Sul



Helder Silva

PR & Communication Director

Director de RP & Comunicação

Strategic Plan

Plano estratégico

Strategic political instrument for urban expansion

Instrumento político estratégico de expansão urbana

Integration and development of human capital
Integração e desenvolvimento do capital humano

Trust and credibility in the market
Confiança e credibilidade no mercado

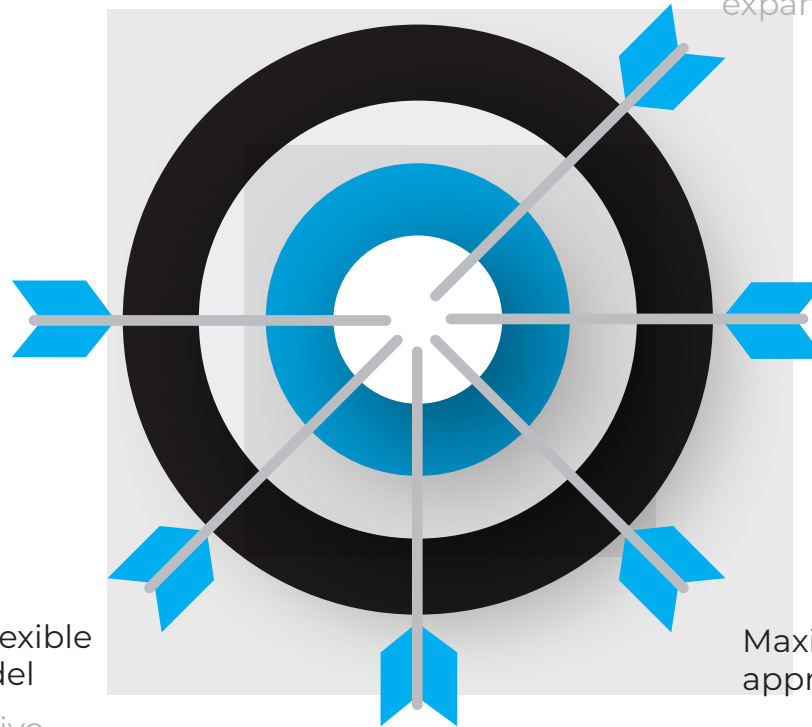
Efficient and flexible operating model
Modelo operativo eficiente e flexível

Maximum land appreciation

Máxima valorização dos terrenos

Reference in sustainable urban development

Referência no desenvolvimento urbano sustentável



02 EGTI Assets

Activos EGTI

Assets Distribution

Distribuição de Activos

EGTI manages 20 assets spread over 12 provinces with more than 900 lots available for commercialization.

A EGTI tem a gestão de 20 activos distribuídos por 12 províncias com mais de 900 lotes disponíveis para comercialização.

20

Nr of assets
managed by EGTI

Nr de activos à gestão da EGTI

900

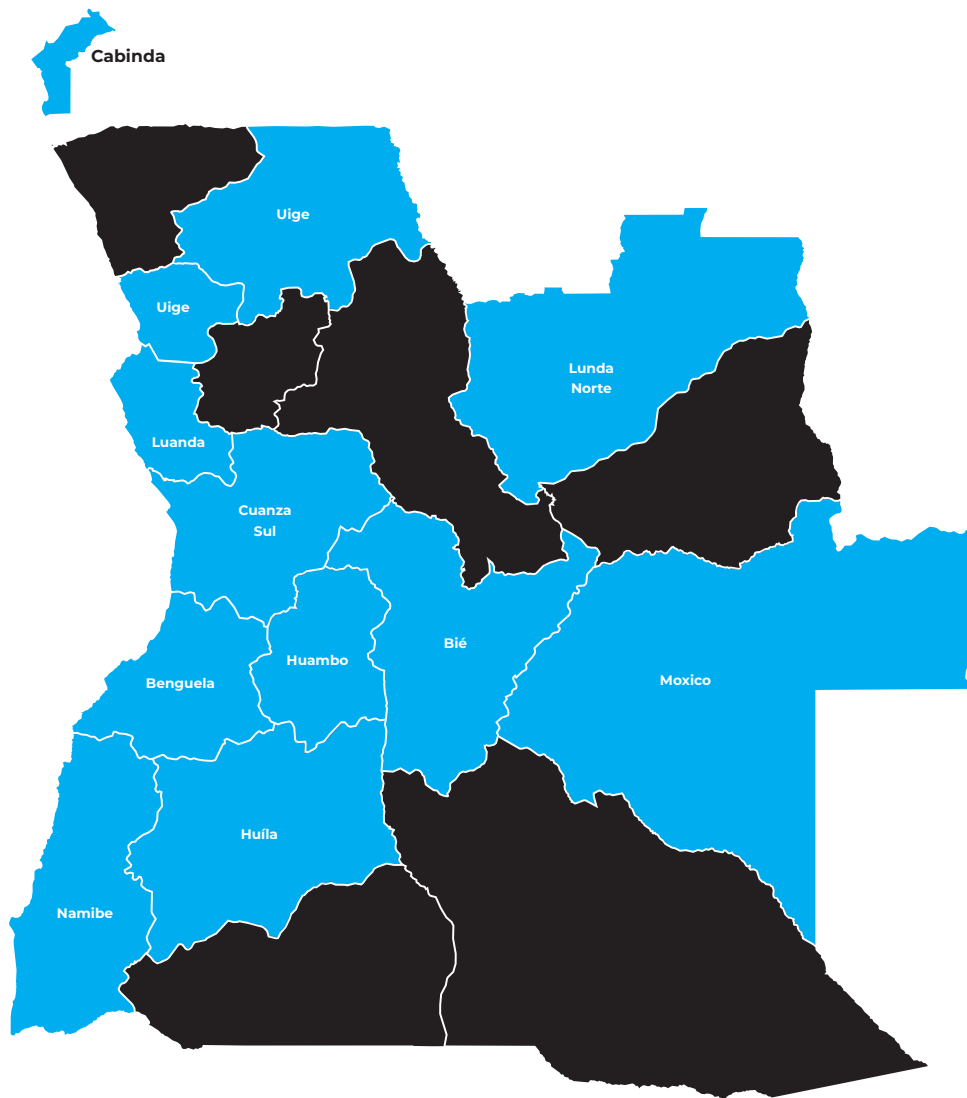
Lots available for sale

Lotes disponíveis para
comercialização

12

Are the Provinces
EGTI operates

Províncias em que a EGTI actua



Regions where EGTI has assets:

Regiões em que a EGTI tem activos:

North / Norte

- Cabinda Province / Província de Cabinda
- Uíge Province / Província de Uíge

North Center / Centro Norte

- Lunda Norte Province / Província da Lunda Norte

Luanda and Bengo / Luanda e Bengo

- Bengo Province / Província do Bengo
- Luanda Province / Província de Luanda

Center / Centro

- Cuanza Sul Province / Província do Cuanza Sul
- Bié Province / Província do Bié
- Huambo Province / Província de Huambo
- Moxico Province / Província do Moxico

South / Sul

- Benguela Province / Província de Benguela
- Huíla Province / Província da Huíla
- Namibe Province / Província do Namibe

Kilamba

Kilamba is a neighborhood in the municipality of Belas in Angola, in the province of Luanda. It is located about 40 kilometers south of the center of the CBD, with the National Stadium 11 de Novembro as a point of reference. The project was conceived to be developed in three phases, with a total of 82 000 apartments, in an area of 54 square kilometers.

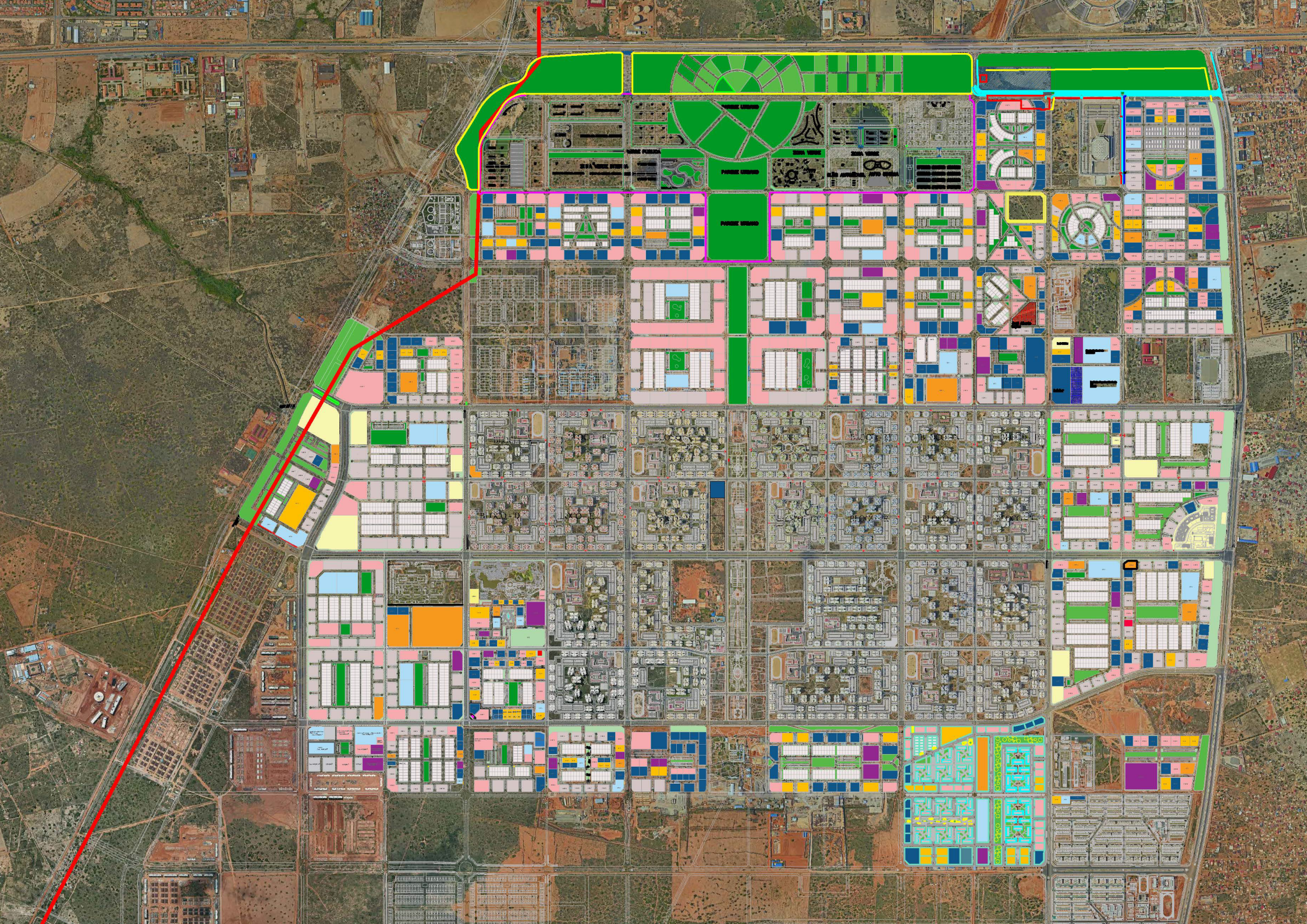
The first phase of this project was planned to house around 120 000 people in 115 buildings, in a total of 20 000 apartments, built in an urban pattern with integrated public services, such as schools and public institutions.

Alongside the residential areas, spaces were reserved for private investment, with the aim of erecting office buildings, shopping centers and others, in accordance with the city's master plan.

Kilamba, é um bairro do município de Belas em Angola, na província de Luanda. Está localizado a cerca de 40 quilómetros a sul do CBD, tendo como local de referência o Estádio Nacional 11 de Novembro. O projecto foi concebido para se desenvolver em três fases, com um total de 82 000 apartamentos numa área de 54 quilómetros quadrados.

A primeira fase deste empreendimento foi prevista para alojar cerca de 120 000 pessoas em 115 edifícios, num total de 20 000 apartamentos erguidos em padrão urbano com serviços públicos integrados, como escolas e instituições financeiras.

Ao lado das zonas residenciais foram reservados espaços para o investimento privado, com vista à edificação de prédios de escritórios, centros comerciais e outros, obedecendo ao plano director da cidade.

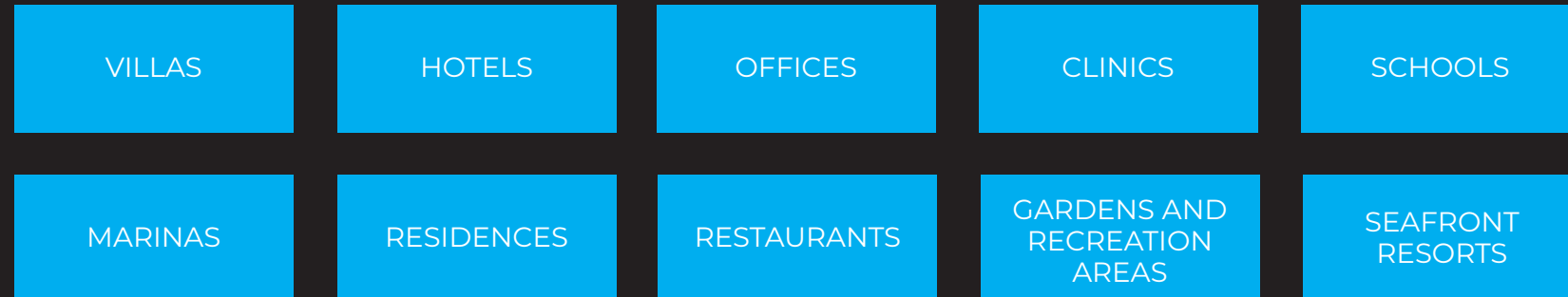


Futungo

Futungo de Belas is an Angola urban district located in the province of Luanda, belonging to the municipality of Talatona. It is located 11 km from the city center and 9 km away from the National Airport.

Futungo is conceived as a future cultural and commercial operations center that celebrates the best of Angola's rich mix of traditions, while providing new platforms for business and lifestyle activities. Grouped around the leisure environments of the beach and marina, new communities of seaside villas will be born, on the low lands, a thriving shopping center and financial district will be built on the slopes.

The city's master plan foresees the construction of the following projects:



Futungo will have a sustainable development that will allow visitors, residents and workers, to experience a new urban model that embraces its maritime panorama and the natural character of the landscape.

“INVEST IN FUTUNGO DE BELAS, INVEST IN ANGOLA”

An aerial photograph of a vast, mountainous landscape. The terrain is covered in dense green vegetation, with a prominent winding road that snakes through the hills. The sky is a deep blue, filled with wispy white clouds. The overall scene conveys a sense of natural beauty and expansive space.

Invest in

An aerial photograph of a dramatic mountain landscape in Angola. A paved road winds through deep, rocky gorges and across steep, forested slopes. The terrain is rugged, with dark, layered rock formations and dense green vegetation. The sky is filled with soft, white clouds, creating a bright but slightly overcast atmosphere. The overall scene conveys a sense of natural beauty and infrastructure development in a mountainous region.

m Angola

Invista em Angola

Futungo

O Futungo de Belas é um distrito urbano angolano que se localiza na província de Luanda, pertencente ao município de Talatona. Localiza-se a 11 km do centro da cidade e a 9 km do Aeroporto Nacional.

O Futungo é concebido como um futuro centro cultural e de operações comerciais que celebra o melhor da rica mistura de tradições de Angola, fornecendo simultaneamente novas plataformas para actividades de negócio e de estilo de vida. Agrupadas à volta dos ambientes de lazer da praia, da marina, nascerão novas comunidades de villas à beira-mar, nos terrenos baixos. Um próspero centro comercial e uma zona financeira serão contruídos nas encostas.

O plano director prevê a construção dos seguintes projectos:

| | | | | |
|---------|-------------|--------------|--------------------------|--------------------------|
| VILLAS | HÓTEIS | ESCRITÓRIOS | CLÍNICAS | ESCOLAS |
| MARINAS | RESIDÊNCIAS | RESTAURANTES | JARDINS E ÁREAS DE LAZER | RESORTS NA ORLA MARÍTIMA |

O Futungo terá um desenvolvimento sustentável que permitirá aos visitantes, residentes e trabalhadores experienciar um novo modelo urbano que abraça o seu panorama marítimo e o carácter natural da paisagem.

“INVISTA NO FUTUNGO DE BELAS, INVISTA EM ANGOLA”

Boavista and Sambizanga

With an area of 356 hectares, it is located north of Luanda, in Sambizanga, one of the districts that make up the urban area of the city of Luanda. Sambizanga has 14.5 km² and about 244 000 habitants.

Located in a privileged area, overlooking the Bay, the island of Luanda, and the entire downtown area, the hillside of Boavista will be one of the most attractive places to live and work in.

A rehabilitation and regeneration project is underway in the area, which will create integrated areas between public transport and a good network of pedestrian routes that will improve connectivity with the main landmarks and historic buildings.

The city's master plan includes lots to develop the following projects:



“INVEST IN BOAVISTA AND SAMBIZANGA, INVEST IN ANGOLA”

Boavista e Sambizanga

Com uma área de 356 hectares, fica situada a norte de Luanda, no Sambizanga, um dos distritos que constituem a área urbana da cidade de Luanda. O Sambizanga tem 14,5 km² e cerca de 244 000 habitantes.

Localizada numa zona priverligiada, com vista para a Baía, para a Ilha de Luanda e para toda a Baixa da cidade, a Encosta da Boavista será um dos locais mais atrativos para se viver e trabalhar.

Está a decorrer um projecto de reabilitação e regeneração da área que criará zonas integradas entre transportes públicos e uma boa rede de rotas pedestres que melhorarão a conectividade com os principais locais de referência e edifícios históricos.

O plano director inclui lotes para desenvolver os seguintes projectos:



“INVISTA EM BOAVISTA E NO SABINZANGA, INVISTA EM ANGOLA”

Huíla

Huíla is one of the 18 provinces of Angola, located in the southern region of the country, being the richest province in the southern part of Angola. With a dimension of 79,023 km², is the second most populous province of Angola.

Its capital is the city and municipality of Lubango.

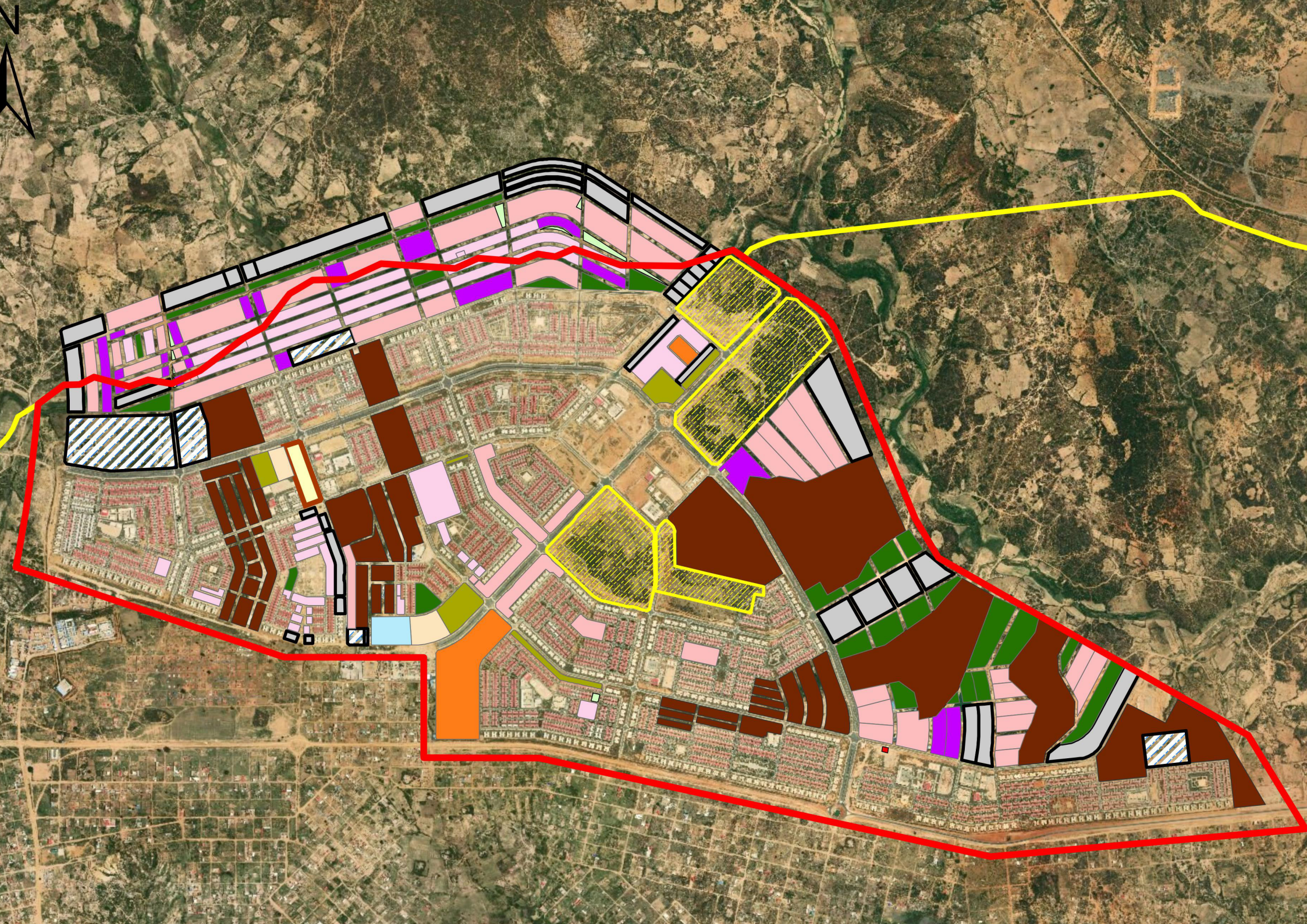
This province, which is in full development, is suitable for agriculture and livestock, due to its altitude and its hot climate with uniform rainfall throughout the year, with average annual temperatures of around 20°C.

The main landforms are the Chela mountain range, the Galangue mountain range, the Huíla and Humpata plateaus (or Leba mountain range). In the latter is located the Tundavala Rift, one of the greatest abysses on the African continent.

A Huíla é uma das 18 províncias de Angola, localizada na região sul do país, sendo a mais rica província da porção meridional angolana. Com uma dimensão de 79 023 km², é a província mais populosa de Angola. Tem como capital a cidade e município do Lubango.

Esta província, em franco desenvolvimento, é propícia para agricultura e criação de gado devido à sua altitude e ao seu clima quente, caracterizado por chuvas uniformes ao longo do ano e temperaturas médias anuais a rondar os 20°C.

Os principais acidentes geográficos são a Serra da Chela, a Serra da Galangue, os planaltos da Huíla e de Humpata (ou Serra da Leba). Nesta última encontra-se a Fenda da Tundavala, um dos maiores abismos do continente africano.



Namibe

Praia Amélia / Amelia's Beach

The province of Namibe (formerly Moçamedes) is located on the southern coast of Angola, limited to the north by the province of Benguela, to the east by the province of Huíla, to the west by the Atlantic Ocean, to the south by the Cunene River and by the Republic of Namibia.

It has an approximate area of 57 091 km² and an Atlantic maritime border of about 480 km.

The centrality Praia Amélia was designed to accommodate 12 000 habitants and is located right in front of one of the most beautiful beaches in Angola.

A província do Namibe (antiga Moçamedes) situa-se no litoral sul de Angola, sendo limitada a norte pela província de Benguela, a leste pela província da Huíla, a oeste pelo oceano Atlântico, a sul pelo rio Cunene e pela República da Namíbia.

Tem uma área aproximada de 57 091 km² e uma fronteira marítima atlântica de cerca de 480 km.

A centralidade Praia Amélia foi concebida para acolher 12 000 habitantes e situa-se precisamente em frente de uma das mais lindas praias de Angola.



Namibe

5 de Abril / 5th of April

Located 5 km south of the city, it was designed to accommodate 12 000 habitants, it is close to the airport and it has a large area for future developments.

This province is booming, with enormous tourist potential. One of the largest deserts in the world is found here, as well as a 480 km seafront.

Localizada a 5 km a Sul da cidade, foi concebida para acolher 12 000 habitantes, situa-se perto do Aeroporto e possui uma ampla área disponível para futuros desenvolvimentos.

Esta província está em franca expansão e possui um enorme potencial turístico. Um dos maiores desertos do mundo, o Namibe, encontra-se nesta província, que possui também uma orla marítima de 480 km de extensão.



Commercialization Model

Modelo de Comercialização

01 Direct Grant

Concessão Directa

Standard contract between EGTI and the developer for the concession of the surface rights.

Contrato padrão entre a EGTI e o promotor para a concessão do direito de superfície.

- Purchase and sale agreement;
Contrato de compra e venda;
- Payment terms and conditions (installment);
Condições e prazo de pagamento (parcelamento);
- Surface Rights;
Direito de superfície;
- Project Development.
Projecto de desenvolvimento.

02 Public-private Partnership

Parceria Público-privada

Contract for the development of a real estate product between EGTI and the private partner.

Contrato de desenvolvimento de um produto imobiliário entre a EGTI e o parceiro privado.

- Feasibility study and business plan partnership agreement;
Estudo de viabilidade e plano de negócios;
- Constitution of company;
Contrato da parceria;
- Onerous concession of the DS in favor of the company (deadline to be defined);
Constituição da sociedade Concessão onerosa do DS a favor da sociedade (prazo a definir);
- Product development and market placement;
Desenvolvimento e colocação do produto no mercado;
- Distribution of results.
Distribuição dos resultados.

03 Feasibility Contract

Contrato de Viabilização

Service Exchange Agreement.

Contrato de permuta de serviços.

- Specifications;
Caderno de encargos;
- Feasibility Contract;
Contrato de viabilização;
- Performance of contracted services;
Realização dos serviços contratados;
- Concession of the land assigned to the contract.
Concessão do terreno afeto ao contrato.

03

Social Projects

Projectos Sociais

Social Projects

Projectos Sociais

EGTI is aware of the dynamics to the dynamics of the market and to its needs. In this sense, EGTI develops projects that can respond to the needs of Angolans.

There is a growing number of small entrepreneurs and, due to the nature and size of their projects, there was a need to think of a solution that fits the city while ceasing to be an obstacle to those who want to invest and develop their business.

We created 2 projects based on containers, as they are easy to reuse, have low acquisition cost and are highly stylized: the Paralelepipedo and the Paralelo.

A EGTI está atenta à dinâmica do mercado e às suas necessidades e, neste sentido, desenvolve projectos que possam responder às necessidades dos Angolanos.

Há um número crescente de pequenos empreendedores e, pela natureza e dimensão dos seus projectos, houve necessidade de se pensar numa solução que se enquadrasse à urbe e, ao mesmo tempo, deixasse de ser um obstáculo a quem quisesse investir e desenvolver o seu negócio.

Criámos 2 projectos à base de contentores por serem de fácil reutilização, representarem um baixo custo de aquisição e por serem altamente estilizados: o Paralelepípedo e o Paralelo.



SPORT
ZONE

PARALELEPÍEDO

29

28

27

26

25

24

23

22

Kilamba's Centrality

Centralidade do Kilamba

Considering that several requests for plots of less than 1,200m² in Kilamba Centrality arise for the pursuit of the most varied activities, clashing, not infrequently, with the solutions adopted by us in the

EOS for the aforementioned district in terms of the size of the lots. This creates a void in the process of inclusion and equal opportunities, which prompted us to present this work to better respond to the aforementioned demand.

Verificam-se frequentes solicitações de lotes de dimensão inferior a 1.200m² na Centralidade do Kilamba para a persecução das mais variadas actividades, que chocam regularmente com as soluções por nós adoptadas no EOS para a referida circunscrição em termos de dimensão dos lotes.

Existe assim um vazio no processo de inclusão e igualdade de oportunidades e, para responder a este, somos a apresentar o presente trabalho.





67

68

Social Responsibility

Responsabilidade Social

With the intention of contributing to the good of society, creating and providing a better quality of life for communities and for the most vulnerable groups in Angola, EGTI, in an ambitious initiative, created a project that not only aims to change the lives of some women who represent street vendors and domestic workers, as also aims to change the whole logic of urban centers based on principles that privilege and prioritize territorial planning, the multifunctionality of its usage and the sustainability of the urban ecosystem.

Com a intenção de contribuir para o bem da sociedade, criando e proporcionando melhor qualidade de vida para as comunidades e os grupos mais vulneráveis de Angola, a EGTI, numa iniciativa ambiciosa, criou um projecto que visa, não só mudar a vida de algumas Mulheres que representam as comerciantes ambulantes e empregadas domésticas, como também visa mudar toda a lógica de construção de núcleos urbanos, assente em princípios urbanísticos que privilegiem e priorizem o ordenamento do território , a multifuncionalidade do seu uso e a sustentabilidade do ecossistema urbano.





**KIZWA
KYOBE**
UM NOVO DIA COMEÇA AQUI

The 2030 Agenda defined the “Sustainable Development Goals” (SDGs) and targets as integrated and indivisible, of a global nature and universally applicable (UNGA 2015).

Among the 17 global goals and 169 targets, the goal 11 requires member states to “make cities and human settlements inclusive, safe, resilient and sustainable”.

A specific target of this objective is “by 2030, to increase inclusive and sustainable urbanization and the capacity for human participation, integrated and sustainable planning and management of settlements in all countries.

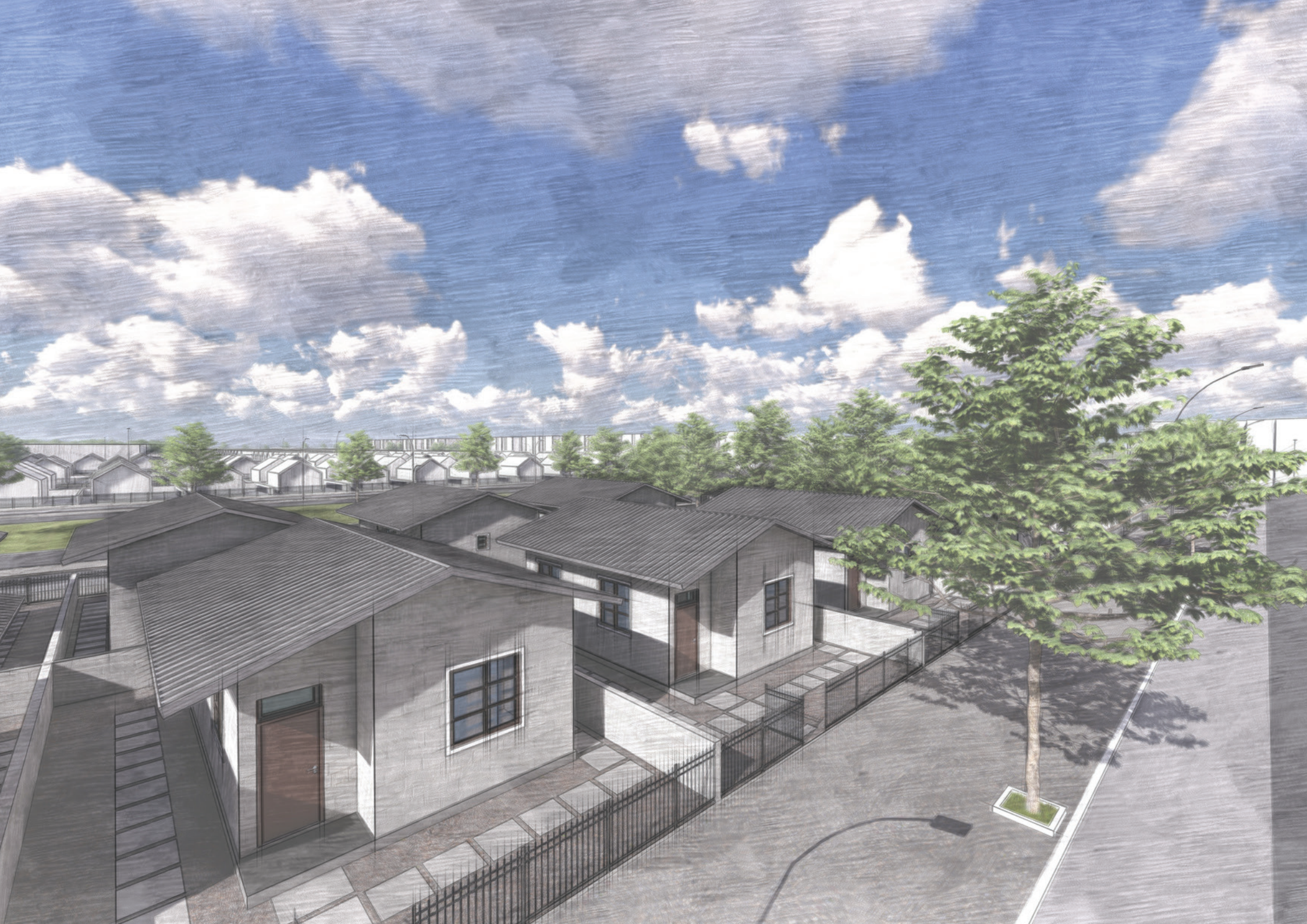
300 INFRASTRUCTURED LOTS for maids.

A Agenda 2030 definiu os “Objetivos de Desenvolvimento Sustentável” (ODS) e metas como integradas e indivisíveis, de natureza global e universalmente aplicáveis (UNGA 2015).

Entre as 17 objetivos globais e 169 metas, a meta 11 exige que os estados membros “tornem cidades e assentamentos humanos inclusivos, seguros, resilientes e sustentáveis”.

Uma meta específica desse objetivo é “até 2030, aumentar a urbanização inclusiva e sustentável e a capacidade de participação humana, planejamento e gestão integrados e sustentáveis de assentamentos em todos os países.”

300 LOTES INFRAESTRUTURADOS para empregadas domésticas.





+244 222 706 434
+244 949 836 383
dmv@egti.gov.ao

egti.gov.ao

 [egti.angola](https://www.facebook.com/egti.angola)  [egti, E.P](https://www.youtube.com/egti)

 [egti, E.P](https://www.linkedin.com/egti)  [egti.ep.](https://www.instagram.com/egti.ep)

